



RØRESTRAND PARK

		BRA m ²	P-ROM m ²	BALKONG/ TERRASSE m ²	ANTALL ROM	ANTALL SOVEROM	ANTALL BADEROM	Pris leilighet	Pris p-plass	TOTALPRIS inkl. P-plass	Omkostninger	TOTALPRIS inkl. P-plass og omkostninger	Fellesutgifter per mnd
HUS A													
1. ETASJE	A101	107,2	104,2	14,3 + 10,4 + 18	4	3	2	4.830.000	270.000	5.100.000	15.313	5.115.313	2.454
	A102											Solgt	
	A103	89,7	85,5	17,6	4	3	2	3.930.000	270.000	4.200.000	15.313	4.215.313	2.164
2. ETASJE	A201											Solgt	
	A202											Solgt	
	A203	99	94,8	17,6	4	3	2	4.630.000	270.000	4.900.000	15.313	4.915.313	2.318
3. ETASJE	A301	124,9	121,7	11 + 30,6	4/5	2/3	2	8.230.000	270.000	8.500.000	15.313	8.515.313	2.761
	A302	112,7	108,8	12,8 + 19,9	3/4	2/3	2	7.930.000	270.000	8.200.000	15.313	8.215.313	2.556
HUS D													
1. ETASJE	D101											Solgt	
	D102	79,6	76,6	17,4	3	2	1	3.430.000	270.000	3.700.000	15.313	3.715.313	1.993
	D103	93,5	85,9	19,6	3	2	1	4.380.000	270.000	4.650.000	15.313	4.665.313	2.233
	D104	75	72	18,8	3	2	1	3.530.000	270.000	3.800.000	15.313	3.815.313	1.908
2. ETASJE	D201	87,3	84,3	13,8 + 16,8	3	2	1	3.930.000	270.000	4.200.000	15.313	4.215.313	2.113
	D202	79,6	76,6	17,4	3	2	1	3.730.000	270.000	4.000.000	15.313	4.015.313	1.993
	D203	93,5	85,9	19,6	3	2	1	4.680.000	270.000	4.950.000	15.313	4.965.313	2.233
	D204	75	72	18,8	3	2	1	3.830.000	270.000	4.100.000	15.313	4.115.313	1.908
3. ETASJE	D301	130,2	127	13,8 + 40,2	5	4	2	8.830.000	270.000	9.100.000	15.313	9.115.313	2.847
	D302	136,3	130,3	18,8 + 31,3	4	3	2	8.730.000	270.000	9.000.000	15.313	9.015.313	2.948
HUS E													
1. ETASJE	E101	87,3	84,3	13,8 + 16,8	3	2	1	3.630.000	270.000	3.900.000	15.313	3.915.313	2.113
	E102	79,6	76,6	17,4	3	2	1	3.430.000	270.000	3.700.000	15.313	3.715.313	1.993
	E103	93,5	85,9	19,6	3	2	1	4.380.000	270.000	4.650.000	15.313	4.665.313	2.233
	E104	75	72	18,8	3	2	1	3.530.000	270.000	3.800.000	15.313	3.815.313	1.908
2. ETASJE	E201											Solgt	
	E202	79,6	76,6	17,4	3	2	1	3.730.000	270.000	4.000.000	15.313	4.015.313	1.993
	E203	93,5	85,9	19,6	3	2	1	4.680.000	270.000	4.950.000	15.313	4.965.313	2.233
	E204											Solgt	
3. ETASJE	E301											Solgt	
	E302	136,3	130,3	18,8 + 31,3	4	3	2	8.830.000	270.000	9.100.000	15.313	9.115.313	2.948
BRA/BRA-S: BRUKSAREAL = P-ROM med innvendig bod (S-ROM) BTA: BRUTTOAREAL = areal med yttervegg, uten svalgang/balkong P-ROM/BRA-P: PRIMÆRAREAL = BRA uten innvendig bod (S-ROM) S-ROM: SEKUNDÆRROM = innvendig bod													

Omkostninger

Kjøper betaler 2,5% dokumentavgift til staten av tomteverdien:

Per. leilighet.....kr 9 091

Tinglysningsgebyr for skjøte.....kr 525

Tinglysningsgebyr for pantedokument.....kr 525

Pantattest.....kr 172

Oppstartskapital til sameiet, Rørestrand Parkkr 5 000

Totale omkostninger/gebyrer/oppstartskapital kr 15 313

Vi tar forbehold om endringer i offentlige gebyrer, og endringer i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysningstidspunktet.

Garasje

Det medfølger 1 – en – garasjeplass per leilighet inkludert i prisen. Det kan ikke avtales kjøp av leilighet uten p-plass. Det er mulig å kjøpe ekstra garasjeplass for kr 270 000 så langt beholdningen rekker.

Mnd. Fellesutgifter per ekstra p-plass kr 150.-. Ved kjøp av ekstra garasjeplass kan det påløpe dokumentavgift på 2,5% av kjøpesummen, kr 6 750.

Betalingsbetingelser

Ved kontraktsinngåelsen betales 10% av total kjøpesum eks. omkostninger (pris for leilighet og p-plass). Beløpet forfaller til betaling ved utstedt garanti jmfør bustadoppføringsloven § 12. Beløpet må være fri kapital, det vil si at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet.

Resterende beløp og omkostninger betales innen overtagelse. Megler besitter kjøpers delinnbetalinger frem til overskjøting. Dersom selger stiller nødvendige garantier i henhold til bustadoppføringsloven § 47 kan delinnbetaling overføres selger.

Felleskostnader(stipulerte mnd. fellesutgifter)

Felleskostnadene dekker blant annet, årsavgift til TV-/kabelselskap/internett, forsikring av bygninger, varmt vann, vaktmestertjeneste, strøm på fellesarealer, vedlikehold av heis, vedlikehold av garasjeanlegg, snømåking og utvendig vedlikehold av fellesareal, diverse serviceavtaler, forretningsførerhonorar, revisjon og andre driftskostnader.

Utgifter til strøm, oppvarming, telefon, NRK-lisens, innboforsikring og kommunale avgifter kommer i tillegg til felleskostnadene. Disse utgiftene betales av hver enkelt beboer.

Salgspriser

Leilighetene selges med faste priser. Selger forbeholder seg retten til å endre priser og betingelser for usolgte boliger uten varsel.

Salgstrinn

Første byggetrinn består av 44 leiligheter, men hvor vi nå lanserer første salgstrinn med 28 leiligheter i HUS A – D – E.

Selger/megler tar forbehold om trykkfeil i prislisten.